

**У К Р А Ї Н А**  
**ІЗМАЇЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА**  
**ШОСТЕ СКЛИКАННЯ**  
**ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель  
Ізмаїльського району на 2014-2015 роки.

Керуючись ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі частини 1 статті 178, статті 209 Земельного Кодексу України, статті 8 Закону України «Про охорону земель», Ізмаїльська районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель Ізмаїльського району на 2014-2015 роки, що додається.

2. Визначити, що джерелами фінансування Програми є кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на спеціальні рахунки обласної, районного, сільських, селищної рад та кошти загального фонду обласного, районного бюджетів та бюджетів сіл і селища.

3. Рекомендувати районній державній адміністрації, виконавчим комітетам сільських (селищної) рад:

3.1. Вжити заходів щодо забезпечення виконання даної Програми.

3.2. При складанні проектів місцевих бюджетів передбачити кошти на реалізацію

заходів Програми.

4. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Ізмаїльської районної ради від 31 грудня 2010 року №53-УІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Ізмаїльського району на 2011-2013 роки».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голова районної ради**

**В.П.Антонюк**

**від 05 березня 2014 р.**

**№ 446-VI**

Додаток  
до рішення Ізмаїльської  
районної ради  
від \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин та охорони земель Ізмаїльського району**  
**на 2014-2015 роки**

Ізмаїл 2014 рік

**ЗМІСТ**

1. 1.Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма - 3
  2. Мета Програми - 4
  3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел  
фінансування, строки та етапи виконання Програми - 4
  4. Напрями діяльності та заходи Програми - 5
  5. Очікувані результати та ефективність Програми - 5
  6. Координація та контроль за ходом виконання Програми - 6
  7. Ресурсне забезпечення Програми - 6
- Додаток 1. Ресурсне забезпечення Програми. - 6
- Додаток 2. Заходи щодо реалізації програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2014-2015 роки 7 - 10

## **1. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Розроблення Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Ізмаїльського району на 2014-2015 роки (далі - Програма) обумовлено виконанням статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Указу Президента України від 12 березня 2012 року №187/2012 «Про Національний план дій на 2012 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010-2015 роки «Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава» та регіональної Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2013-2015 роки, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 14 лютого 2013 року №727-УІ.

### **Інвентаризація земель**

Інвентаризація земель є базовою основою для проведення їх грошової оцінки, ведення державного земельного кадастру.

Станом на 01 січня 2014 року загальна площа земель за межами населених пунктів Ізмаїльського району приватної та державної власності становить 112464,5 га, з них 44159,0 га - землі державної власності. Інвентаризованими вважаються 820,0 гасільськогосподарських земель з загальної площі, що становить 0,7%.

Площа земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів району становить 18928,0 га.

За останні роки встановлені межі населених пунктів району в натурі, на що витрачено 197,284 тис. грн. з районного та місцевих бюджетів. Завершено розмежування земель державної та комунальної власності в межах населених пунктів (площа - 6934,0 га, вартість робіт - 227,53 тис. грн.).

Останнім часом кошти із державного бюджету на інвентаризацію земель не виділялись, проте проведення робіт не було зупинено.

Інформація щодо визначення місця розташування об'єктів землекористування, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, яка є підсумком робіт з інвентаризації земель, дозволить збільшити надходження до бюджетів різних рівнів та служитиме міцною базою для ведення державного земельного кадастру.

За результатами інвентаризації буде створено інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування

земель, розмежування, відбудеться кардинальне покращення якості та зниження вартості зазначених робіт.

Програмою передбачається провести протягом 2014-2015 років інвентаризацію земель несільськогосподарського призначення в межах населених пунктів площею 6934,57 га та за межами населених пунктів – 25559,3815 га.

### **Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів**

Статтею 13 Закону України «Про оцінку земель» передбачено обов'язкове проведення нормативної грошової оцінки земель у разі визначення розмірів земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання і охорони земель.

Сьогодні при формуванні місцевих бюджетів приділяється особлива увага пошуку джерел їх наповнення та максимальному уникненню бюджетних втрат від використання найбільш стабільних джерел надходжень, серед яких особливе місце займають надходження від плати за використання землі.

Наслідком проведеної роботи з землекористувачами стало щорічне збільшення надходжень від плати за землю до районного бюджету навіть у період економічної кризи. Якщо у 2008 році надходження від плати за землю становили 2107,0 тис. грн., і у 2009 році – 2597,0 тис. грн. (+ 490,0 тис. грн. до 2008 року), то у 2012 році – 4586,0 тис. грн. (у двічі більше в порівнянні з 2008 роком), у 2013 році – 5259,0 тис. грн. (+673,0 тис. грн. до 2012 року).

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Протягом 2013 року проведено актуалізацію нормативно-грошової оцінки земель в населених пунктах Ізмаїльського району. Вартість робіт становить 342,621 тис. грн.

За період з 2008 по 2010 роки проведено нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів лише на площі 148,2 га рахунок орендарів цих земель.

### **Встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів**

Створення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг сприяє запобіганню деградації екосистем і водних ресурсів. Крім того, відсутність планово-картографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводить до незаконного ведення господарської діяльності на відповідних територіях, самовільного захоплення земель водного фонду, використання земель не за цільовим

призначенням. В межах населених пунктів прибережні території часто забудовуються, внаслідок цього діяльність суб'єктів господарювання і громадян завдає значних збитків довкіллю, спричиняє забруднення поверхневих вод і земель у межах зазначених територій.

Створення прибережних захисних смуг уздовж річок, морів, озер та водосховищ з метою охорони поверхневих вод від забруднення та засмічення регулюється Водним та Земельним кодексами України, а також іншими нормативно-правовими актами.

У 2013 році розпочата робота щодо розроблення документації по землеустрою зі встановлення водоохоронних і прибережних захисних смуг вздовж р. Дунай та навколо озер Китай, Катлабух, Ялпуг, Кугурлуй. Роботи виконує ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою». Вартість робіт - 933,056 тис. грн. Координацію робіт здійснює Головне управління Держземагентства в Одеській області. Роботу щодо встановлення водоохоронних і прибережних захисних смуг буде завершено у 2014 році лише по зазначених водних об'єктах. Необхідно терміново встановити водоохоронну і прибережно захисну смугу навколо озера Саф'яни.

Таким чином, встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів на території Ізмаїльського району дасть можливість зберегти їх від засмічення та забруднення, а також визначить суворий режим господарської діяльності на даних територіях.

## **2. МЕТА ПРОГРАМИ**

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки району.

## **3. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ**

### **РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель, а саме:

- проведення інвентаризації земель необхідною умовою створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, ефективного регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування, наповнення

бюджетів всіх рівнів надходженнями від продажу прав оренди на земельні ділянки, оформлення правовстановлюючих документів на землю державними і комунальними підприємствами і установами;

- проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, дасть можливість врегулювати відносини при передачі земель у власність, спадщину, міни, дарування, купівлі-продажу земельних ділянок та прав на них, визначенні ставок земельного податку та орендної плати, ціноутворенні, визначенні втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

- встановлення меж прибережних захисних смуг дозволить створити та упорядкувати прибережні захисні смуги водних об'єктів, забезпечить екологічну безпеку водних об'єктів, впорядкування режиму використання земельних ділянок, віднесених до прибережно-захисних смуг та водоохоронних зон.

Джерелами фінансування Програми є кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва до обласного, районних бюджетів та бюджетів сіл, селищ, а також кошти загального фонду обласного, районних бюджетів та бюджетів сіл, селищ.

Фінансування з бюджетів різних рівнів здійснюється у межах наявного фінансового ресурсу. Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку І.

Програма розрахована на період 2014-2015 років.

#### **4. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Основними напрямками діяльності Програми є:

- проведення робіт з інвентаризації земель;
- проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель;
- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів та винесення їх на місцевість (в натурі).

Напрями діяльності та заходи Програми наведені у додатку 2.

#### **5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ТА ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОГРАМИ**

Виконання передбачених Програмою заходів дасть змогу:

- за результатами проведеної інвентаризації створити інформаційну базу державного земельного кадастру, здійснити розподіл за видами власності на землю, забезпечити умови для оптимального оподаткування;

- за результатами проведеної нормативної грошової оцінки врегулювати земельні відносини при передачі землі у власність, спадщину, міні, даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок;

- визначити межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановити суворий режим господарської діяльності на даних територіях.

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснювати використання та охорону земель на якісно новому рівні, захистити землі від шкідливого антропогенного впливу, відтворити і підвищити родючість ґрунтів, розвивати ринок земель та інше, що, в свою чергу, дасть можливість зберегти та використати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, перетворити основне національне багатство в самостійний фактор зростання економіки, а також сприятиме припливу інвестицій у розвиток економіки району та держави.

## **6. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Відповідальність за виконання Програми, координація, моніторинг виконання її заходів покладається на відділ Держземагентства в Ізмаїльському районі Одеської області, який щороку, до 10 січня та до 10 липня, готує і надає Управлінню агропромислового розвитку Ізмаїльської райдержадміністрації інформацію про хід виконання Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснюють Ізмаїльська районна державна адміністрація та Ізмаїльська районна рада в особі постійної комісії районної ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Ресурсне забезпечення Програми**

<i>Обсяг коштів, які пропонуються на виконання Програми</i>	<i>Етапи виконання Програми</i>		<i>Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.</i>
	<i>2014 рік</i>	<i>2015 рік</i>	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	8119,974	5857,162	13977,136
- з обласного бюджету	8069,974	5857,162	13927,136
- з місцевих бюджетів	50,00	-	50,00



## ЗАХОДИ

щодо реалізації програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2014-2015 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис. грн.			Очікувані результати
						всього	2014р.	2015р.	
1.	Проведення землеустрою	<b>1.1.</b> Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	163,200	163,200	-	Врегулювання земельних відносин при передачі землі у власність, спадщину, міні, дарування, куплі-продажу земельних ділянок.
2	Проведення землеустрою	<b>2.1.</b> Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення	Обласний бюджет, районий бюджет,	98,894	98,894	-	Визначення меж водоохоронних зон, прибережних

		смуги навколо озера Саф'яни на території Ізмаїльського району		землевпорядних та геодезичних робіт	сільський бюджет				захисних смуг водних об'єктів та встановлення суворого режиму господарської діяльності на даній території.
3	Проведення землеустрою	<b>3.1.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Суворівської селищної ради в межах смт. Суворово (553,0 га) та за межами населеного пункту(1318,68 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, селищний бюджет	1017,77 4	-	1017,77 4	Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю.
		<b>3.2.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Багатянської сільської ради в межах с. Багате (496,7 га) та за межами населеного пункту (2425,59 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	1038,27 2	1038,27 2		Забезпечення умов для оптимального оподаткування.

<p><b>3.3.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Бросківської сільської ради в межах с. Броска (333,7 га) та за межами населеного пункту (110,55 га)</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт</p>	<p>Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет</p>	<p>545,642</p>	<p>-</p>	<p>545,642</p>	
<p><b>3.4.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Каланчацької сільської ради в межах с. Каланчак (305,2 га) та за межами населеного пункту (256,49 га)</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт</p>	<p>Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет</p>	<p>514,579</p>	<p>514,579</p>		
<p><b>3.5.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Кам'янської сільської ради в межах с. Кам'янка (381,6 га) та за межами населеного пункту (1368,21 га)</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт</p>	<p>Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет</p>	<p>748,144</p>	<p>-</p>	<p>748,144</p>	<p>Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення</p>
<p><b>3.6.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Комишівської</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають</p>	<p>Обласний бюджет,</p>	<p>780,724</p>	<p>780,724</p>		

	сільської ради в межах с. Комишівка (455,1 га) та за межами населеного пункту (516,54 га)		ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	районий бюджет, сільський бюджет				умов для оптимального оподаткування
	<b>3.7.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Кирничанської сільської ради в межах с. Кирнички (329,2 га) та за межами населеного пункту (355,4505 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	562,925	562,925		
	<b>3.8.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Ларжанської сільської ради в межах с. Ларжанка (353,0 га) та за межами населеного пункту (209,65 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	586,471	-	586,471	
	<b>3.9.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Лощинівської сільської ради в межах с. Лощинівка (230,2 га) та за	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних	Обласний бюджет, районий бюджет,	418,130	-	418,130	

	межами населеного пункту (493,5 га)		х та геодезичних робіт	сільський бюджет				
	<b>3.10.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Матроської сільської ради в межах с. Матроська (351,7 га) та за межами населеного пункту (2511,81 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	814,604	814,604		
	<b>3.11.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Муравлівської сільської ради в межах с. Муравлівка (204,67 га) та за межами населеного пункту (140,2 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	341,901	-	341,901	Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення умов для оптимального оподаткування
	<b>3.12.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Новонекрасівської сільської ради в межах с. Новонекрасівка (225,8 га) та за межами населеного пункту (2060,7 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	567,801	-	567,801	

<p><b>3.13.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Новопокровської сільської ради в межах с. Новопокровка (163,3 га) та за межами населеного пункту (286,5 га)</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядник та геодезичних робіт</p>	<p>Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет</p>	<p>290,256</p>	<p>290,256</p>	
<p><b>3.14.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Озерненської сільської ради в межах с. Озерне (444,9 га) та за межами населеного пункту (598,352 га)</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядник та геодезичних робіт</p>	<p>Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет</p>	<p>772,564</p>	<p>772,564</p>	
<p><b>3.15.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Першотравневої сільської ради в межах с. Першотравневе (300,6 га) та за межами населеного пункту (1857,8284 га)</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядник та геодезичних робіт</p>	<p>Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет</p>	<p>667,343</p>	<p>-</p>	<p>667,343</p>
<p><b>3.16.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території</p>	<p>2014р - 2015р.</p>	<p>Підприємства та організації, що мають</p>	<p>Обласний бюджет,</p>	<p>893,686</p>	<p>893,686</p>	<p>-</p>

	Саф`янської сільської ради в межах с. Саф`яни (512,2 га) та за межами населеного пункту (731,4281 га)		ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	районий бюджет, сільський бюджет				
	<b>3.17.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Старонекрасівської сільської ради в межах с. Стара Некрасівка (351,8 га) та за межами населеного пункту (2815,63 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	845,146	845,146		Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення умов для оптимального оподаткування
	<b>3.18.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Утконосівської сільської ради в межах с. Утконосівка (466,4 га) та за межами населеного пункту (2167,84 га)	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних та геодезичних робіт	Обласний бюджет, районий бюджет, сільський бюджет	963,956	-	963,956	
	<b>3.19.</b> Проведення робіт з інвентаризації земель на території Кислицької сільської ради в межах с. Кислиця (475,5 га) та за межами	2014р - 2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядних	Обласний бюджет, районий бюджет,	1295,19 4	1295,19 4	-	

		населеного пункту (5334,4325 га)		х та геодезичних робіт	сільський бюджет				
4	Проведення землеустрою	<b>4.1.</b> Розробка землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою продажу права оренди на земельних торгах	2014р-2015р.	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землепорядничих робіт	районий бюджет	50,000	50,000		