

Містобудівна документація є ключовою для забезпечення раціонального використання землі, розвитку інфраструктури та комплексного планування населених пунктів, а її вимоги повинні бути враховані під час формування або зміни земельних ділянок.

Одним із напрямків діяльності державних органів, органів місцевого самоврядування є планування і забудова територій, яка передбачає:

- 1) прогнозування розвитку територій;
 - 2) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
 - 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
 - 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
 - 5) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, транспортних, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
 - 6) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
 - 7) розроблення містобудівної та проектної документації;
 - 8) реконструкцію існуючої забудови та територій;
 - 9) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
 - 10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
 - 10¹) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;
 - 11) проведення моніторингу забудови;
- тощо.

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію

- державного,
- регіонального
- та місцевого рівнів.

У 2022 році законодавство України у сфері містобудівної документації змінюється. Так, з жовтня 2022 року норма закону звучить так:

«Містобудівна документація розробляється у формі **електронного документа**, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікований у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру».

Як відомо, постановою Кабінету Міністрів України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ в Одеській області утворено, окрім інших, Ізмаїльський район (з адміністративним центром у місті Ізмаїл) у складі територій

Вилківської,

Ізмаїльської,

Кілійської,

Ренійської міських,

Саф'янівської сільської,

Суворовської селищної територіальних громад.

Кілійський та Ренійський райони **ліквідовано**.

Наразі Схема планування території Ренійського району Одеської області затверджена у 2014 році, рішенням Ренійської районної ради Одеської області від 11.12.2014 № 398/32-IV.

Проект планування Кілійського адміністративного району був затверджений ще у 1985 року.

Водночас, роль схеми планування території полягає у її актуальності, як ключового інструменту для комплексного, сталого та керованого розвитку територій, що дозволяє створити комфортні умови для життя, праці та відпочинку людей.

БІЛЬШ ДЕТАЛЬНО ПРО ВАЖЛИВІСТЬ ТА НЕОБХІДНІСТЬ АКТУАЛЬНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПОВІДОМИТЬ ПРЕДСТАВНИК ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (ВІЙСЬКОВОЇ) АДМІНІСТРАЦІЇ _____