



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс (0482) 718-92-94,
E-mail: oblarhitektura@od.gov.ua, вебсайт: <https://uma.od.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 41150327

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Ізмаїльська районна державна
(військова) адміністрація
Одеської області

Постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807 – IX (далі – Постанова) в Одеській області були утворені сім районів, зокрема Ізмаїльський (з адміністративним центром у місті Ізмаїл) у складі територій Вилківської міської, Ізмаїльської міської, Кілійської міської, Ренійської міської, Саф'янської сільської, Суворовської селищної територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Зазначеною Постановою були ліквідовані в Одеській області: Ананіївський, Арцизький, Балтський, Березівський, Білгород-Дністровський, Біляївський, Болградський, Великомихайлівський, Захарівський, Іванівський, Ізмаїльський, Кілійський, Кодимський, Лиманський, Любашівський, Миколаївський, Овідіопольський, Окнянський, Подільський, Ренійський, Роздільнянський, Савранський, Саратський, Тарутинський, Татарбунарський, Ширяївський райони.

Розроблення Схем планування територій Ізмаїльського (в старих межах) та Ренійського районів відбувалося у 2012-2014 роках на підставі аналізу сучасного стану на той час, та ресурсного потенціалу територій.

За результатами чого були розроблені пропозиції щодо напрямків розвитку територій та раціонального використання природних ресурсів.

Вихідні данні, для розроблення Схем збиралися до початку війни і не враховували зміну транспортно-логістичних шляхів, збільшення потреби в енергоресурсах, об'єктах промисловості, особливо в умовах повномасштабного вторгнення, та зміну у підході щодо розвитку територій.

Водночас Проект планування Кілійського адміністративного району був затверджений ще у 1985 році.



СЕД АСКОД Управління з питань містобудування та архітектури Одеської
обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 779/16/01-12/2-25 від 09.09.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000006D64E301D1259F06
Підписувач БЕЛЕНКО НАДІЯ ВІКТОРІВНА
Дійсний з 01.09.2025 22:54:33 по 01.09.2026 23:59:59

Наразі питання ефективної логістики, модернізація традиційної енергетики, розвитку альтернативної енергетики, розбудови транспортної інфраструктури, створення індустріальних парків, логістичних хабів, мають прямий вплив на показники економічного розвитку Одеської області, як окремого регіону, так і держави загалом.

Існуючими планувальними рішеннями Схем планування передбачено лише декілька земельних ділянок для розміщення об'єктів альтернативної енергетики (сонячних електростанцій). Розміщення індустріальних парків, мультимодальних терміналів, логістичних хабів, планувальними рішеннями не передбачено.

Водночас зазначається, що розміщення об'єктів альтернативної енергетики, мультимодальних терміналів у Дунайському регіоні, індустріальних парків, логістичних хабів надалі допоможуть у подоланні кризових ситуацій та гібридних загроз, що в свою чергу забезпечить національну стійкість.

Тобто, можливо зробити висновок, що планувальні рішення Проєкту планування та Схем наразі не є актуальними і гальмують потенційний розвиток території Подільського району.

Сьогодні, на територію Одеської області є розроблена містобудівна документація регіонального рівня, а саме: Схема планування території Одеської області (далі – Схема області) та Схема планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 № 775 – VI.

Відповідно до вимог діючого законодавства у сфері містобудування, положення Схеми області входять до переліку відомостей, які є вихідними даними при розробленні містобудівної документації місцевого рівня.

Рішенням Ізмаїльської районної ради Одеської області від 28 грудня 2020 року № 9-VIII затверджено Регламент Ізмаїльської районної ради Одеської області восьмого скликання (далі – Регламент ради).

Відповідно до статті 18. Регламенту ради, ініціювати розгляд питання на сесії Ради мають право голова Ізмаїльської районної ради та його заступник, постійні комісії, депутати, депутатські фракції, групи, голова районної державної адміністрації.

Ініціювання розгляду питань супроводжується поданням проєктів рішень Ради.

Враховуючи викладене, рекомендуємо розглянути питання про визнання планувальних рішень зазначених Проєкту планування та Схем планування такими, що втратили актуальність, на черговому пленарному засіданні сесії Ізмаїльської районної ради Одеської області.

Начальник управління –
головний архітектор Одеської області

Надія БЄЛЕНКО